

Số: 724/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 30/2023/DSST ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 31/QĐ-CCTHADS và quyết định theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất 105,5m² (trong đó có: 55m² đất ở tại nông thôn; 50,5m² đất trồng cây lâu năm), thửa số 135, tờ bản đồ số 64, địa chỉ thửa đất: thôn Xé Khuyên, xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số CY 263904, số vào sổ cấp giấy chứng số CS 01396 cho bà Trần Thị Nhung- sinh năm 1974, địa chỉ: thôn Xé Khuyên, xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Bà Nguyễn Thị Thu đã nhận chuyển nhượng từ bà Trần Thị Nhung theo hồ sơ số 17453 ngày 21/12/2020.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

- + Cạnh phía Đông Bắc giáp đường bê tông có chiều dài là 5,0m;
- + Cạnh phía Đông Nam giáp đất bà Kiều Thị Thơ có chiều dài là 21m;
- + Cạnh phía Tây Nam giáp đất ông Lâu Văn Thù có chiều dài 5,0m;
- + Cạnh phía Tây Bắc giáp đất bà Trần Thị Nhung có chiều dài là 21,2m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) nhà lợp tôn trần tôn có diện tích 77m² (gồm có 03 phòng ngủ, 01 phòng khách);

- Bêp và nhà vệ sinh lợp tôn bán mái có diện tích là: 27m²;
- Hiên trước nhà lợp tôn lạnh có diện tích là 35,5m² (trong đó có 1,5m² nằm trong diện tích thửa đất; 34m² nằm trong chỉ giới hành lang giao thông).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/4/2024 đến hết ngày 16/4/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn - Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Mai Thị Thanh Huyền